

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольское отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" " 2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☒ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольское отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" 03 " 08 2026 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.

05.08.2026
(дата составления акта)

г. Усолье-Сибирское

(город)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя:

СХПК Усольский свинокмлекс Основное производство, п. Белореченский

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☒ открытая	☐ закрытая	☐ отсутствует	
2	Схема отопления	☒ зависимая	☐ независимая	☐ отсутствует	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от ТК до УУ $P_{рас} = 6,8$ МПа $D_y = 300$ мм $L = 33,2$ м от УУ до ЦТП $P_{рас} = 6,8$ МПа $D_y = 250$ мм $L = 1518,8$ м			
4	Арматура на входе	$D_y = 50$ мм	☐ сталь	☐ чугун	☐ прочее
5	Арматура на ГВС	$D_y = 25$ мм	☐ сталь	☐ чугун	☐ прочее
6	Элеватор №	☐ Солено $d =$ мм пломба № - Не предусм.			
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе ТРВ 200-240-55/4 ☐ на обратном трубопроводе ☐ на перемычке ☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС			
8	Аварийная перемычка	есть $D_y = 40$ мм ☐ нет			
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка КМ-5 дата очередной госповерки 01.09.2029 Марка дата очередной госповерки			
10	Дебиторская задолженность перед ООО «Байкальская энергетическая компания» по состоянию на «04» августа 2026 г. составляет 00 руб. 00 коп.				

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель	Выполнено		
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	Выполнено		
3	Документация ИТП			
3.1.	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	И		
3.2.	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	И		
3.3.	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения:	И		
	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	И		
	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	Не предусм.		
3.4.	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	И		
3.5.	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	И		
3.6.	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	И		
3.7.	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Не выполнено	01.09.2026	
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1.		Не предусм.		
4.2.		Не предусм.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1.	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	28.07.26		
5.2.	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	28.07.26		
5.3.	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	29.07.26		
5.4.	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность			
6.1.	Системы отопления (дата выполнения по акту)	6	28.07.26	
6.2.	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	10	28.07.26	
6.3.	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	10	29.07.26	
6.4.	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	10	05.07.26	
6.5.	Трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления		28.07.26	
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1.	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1.	Укомплектованность показывающими манометрами			
	после запорной арматуры на входе в тепловой пункт, трубопроводов воздушных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	И		
	до и после регулятора давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	И		
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	И		
	на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом отступлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	И		
	на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	И		
7.1.2.	Укомплектовать ТПУ штуерами для манометров			
	до запорной арматуры на входе в тепловой пункт трубопроводов воздушных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии вводной арматуры на входе в ИТП не обязательно для узла ввода - обязательно во всех случаях)	И		
	до и после регуляторов (фильтров)	И		

Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
		Установленная	Фактическая
7.1.3. Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки)			
на входе запорной арматуры на входе в тепловой пункт трубопроводами воздушных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	Выполнено		
на трубопроводах воздушных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя	Выполнено		
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками			
на линии ГВС после регулятора температуры или смеси теплоносителя	Не предусмотрено		
7.2. Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дросселирующие устройства)	Выполнено		
7.3. Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения:			
на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водонагревателям в закрытых системах теплоснабжения	Не предусмотрено		
на отводе от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения	Не предусмотрено		
на трубопроводе холодной воды перед водонагревателями системы горячего водоснабжения за водосчетчиками по ходу воды	Не предусмотрено		
на трубопроводе переключки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смешивающих или корректирующих вентилей на подающем или обратном трубопроводе этих систем	Не предусмотрено		
на нагнетательном патрубке каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса	Не предусмотрено		
на подпиточном трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса	Не предусмотрено		
при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после узла в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	Не предусмотрено		
7.4. Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода.	Не предусмотрено		
8. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1. Проведение промывки тепловых сетей	28.08.25		
8.2. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей $P = 12,5 \text{ кгс/см}^2$	28.08.25		
8.3. Наличие теплоизоляции тепловых сетей	Выполнено		
8.4. Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	Выполнено		
8.5. Использование стальной запорной арматуры	Выполнено		
8.6. Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	Выполнено		
8.7. Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройств, предотвращающих проникновение воды и газа в здание)	Выполнено		
9. Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1. Наличие на входе в ИТП стальной запорной арматуры	Выполнено		
9.2. Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	Выполнено		
9.3. Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплоснабжения, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД	Выполнено		
10. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1. Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	Выполнено		
10.2. Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	Не предусмотрено		
10.3. Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	Не предусмотрено		
11. Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
11.1. Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	Выполнено		
11.2. Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения.	Не предусмотрено		
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Выполнено		
13. Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	Выполнено		
14. Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них	Не предусмотрено		
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1. Наименование организации - СХПК Усольский свиноплекс	Выполнено		
15.2. ФИО ответственного лица - Шефлер А.А.	Выполнено		
15.3. Сотовый телефон ответственного - 89021700286	Выполнено		
15.4. Адрес эл. почты - SheflerAA@ushpk.ru	Выполнено		
16. Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	Выполнено		

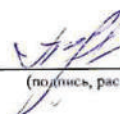
* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителям Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусмотрено» - не предусмотрено. Дата устранения замечаний указывается в формате XX.XX.XX г.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения (воздух/вода), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункты 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС (воздух/вода), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:

«___» _____ 20__ г.

 Шефлер А.А.
(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)